

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

Approvazione piano di recupero ricadente in area "RB" di PRGC ai sensi dell'art. 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di approvare ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e s. m. ed i. il piano di recupero relativo all'area RB[^] del vigente P.R.G.C., sita in questo Comune, in Via Torino, identificata al C.T. al foglio n. 9 mappali nn. 667, 668, 11 e 272, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 01 – Relazione tecnico illustrativa, relazione finanziaria e computo metrico;
 - Tavola 01 a – Bozza di Convenzione;
 - Tavola 01 b – Documentazione Fotografica;
 - Tavola 02 – Estratti, planimetria situazione esistente e previsioni di PRGC;
 - Tavola 03 – Planimetria piano di recupero;
 - Tavola 04 – Progetto di massima delle OO.UU. (planimetrie, sezione e particolare rete illuminazione pubblica);
 - Tavola 04 a – Progetto di massima delle OO.UU. (Profili fognatura nera, bianca e particolari costruttivi);
 - Tavola 04 b – Progetto di massima delle OO.UU. (Planimetria e calcoli aree verdi, aree permeabili e vasche di accumulo);
 - Tavola 05 a1 – Rilievo stato di fatto (Piante e sezioni);
 - Tavola 05 a2 – Rilievo stato di fatto (Prospetti e calcoli planovolumetrici);
 - Tavola 05 a3 – Rilievo stato di fatto (Tettoia aperta);
 - Tavola 05 b1 – Edificio di nuova costruzione (Pianta piano interrato);
 - Tavola 05 b2 – Edificio di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione (Pianta piano terra e della copertura);
 - Tavola 05 b3 – Edificio di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione (Pianta piano primo e della copertura);
 - Tavola 05 b4 – Edificio oggetto di demolizione con ricostruzione (Sezioni e prospetti);
 - Tavola 05 b5 – Edificio di nuova costruzione (Sezioni e prospetti);
 - Tavola 05 c – Sovrapposizioni;
 - Tavola 05 d – Calcoli planovolumetrici (Grafici dimostrativi);
 - Tavola 05 e – Calcoli planovolumetrici (Dimostrazione calcoli volumetria residenziale esistente);
 - Tavola 05 e1 – Calcoli planovolumetrici (Verifiche);
 - Tavola 05 f – Aree a parcheggio;
 - Tavola 06 – Elenchi catastali;
 - Tavola 07 – Norme tecniche di attuazione.
2. Di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione e specificatamente dal dall'11.09.2019 al 10.10.2019 non sono pervenute osservazioni;
3. Di dare atto che il P.D.R. in oggetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche tipologiche, formali e costruttive e pertanto gli interventi in esso previsti, potranno essere attuati anche mediante " Segnalazione certificata di Inizio attività" ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Il Responsabile del Servizio
Pietro Caveglia Beatris Curtil